

ĮSAKYMAS
DĖL AB „PROBLEMATIKA“ VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO SANDORIŲ
SUDARYMO TVARKOS APRAŠO PAKEITIMO

2020 m. lapkričio 27 d. Nr. 1- 0535/1
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 37 straipsnio 8 dalimi, AB „Problematika“ (toliau – Bendrovė) įstatų 65.1 papunkčiu, Valstybės turitinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Valstybės turitinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, AB „Problematika“ valdomo nekilnojamojo turto sandorių sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto AB „Problematika“ direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. 1-0411, 79 punktu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ 48 punktu,

1. P a k e i č i u AB „Problematika“ valdomo nekilnojamojo turto sandorių sudarymo tvarkos aprašo 14 ir 74 punktus ir išdėstau juos nauja redakcija:

14. Bendrovė siekia nekilnojamąjį turtą parduoti ar kitais būdais perduoti kitų asmenų nuosavybėn už kainą, ne mažesnę kaip parduodamo ar kitais būdais perduodamo nekilnojamojo turto rinkos vertė, nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, išskyrus, kai parduodamo ar kitais būdais perduodamo nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė, nustatyta Registrų centro masinio vertinimo būdu, yra ne didesnė kaip 5 000 Eur (tokiu atveju nekilnojamąjį turtą Bendrovė turi teisę parduoti ar kitais būdais perduoti už kainą, ne mažesnę kaip Registrų centro masinio vertinimo būdu nustatyta nekilnojamojo turto vidutinė rinkos vertė; kainos mažinimo, užtikrinant skaidrumo principo įgyvendinimą, kriterijai gali būti nustatomi tik viešai skelbiamuose Bendrovės nekilnojamojo turto pardavimo tvarkos aprašuose), arba išnuomotų nekilnojamąjį turtą už mokesį, kuris atitinka rinkos sąlygas. Tuo atveju, jei nekilnojamojo turto rinkos vertė nustatoma kaip rinkos verčių intervalas, nekilnojamasis turtas šio punkto nustatyta tvarka ir sąlygomis gali būti parduotas ar kitais būdais perduotas kitų asmenų nuosavybėn už kainą, kuri yra ne mažesnę kaip žemiausias iš nustatytų nekilnojamojo turto rinkos verčių intervalo dydis.

74. Jei neįvyksta aukcionas, tuomet vykdomas pakartotinis aukcionas. Turto pradinė pardavimo kaina gali būti mažinama tik jeigu tai numato Komisijos sprendimas ir tik Komisijos nustatytais sąlygomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ 48 punktu.

2. Į p a r e i g o j u l. e. Bendrųjų reikalų ir personalo skyriaus vadovės pareigas Simoną Česiulienę su šiuo įsakymu supažindinti atsakingus Bendrovės darbuotojus ir paskelbti šį įsakymą Bendrovės interneto svetainėje.

Direktorius

Parengė

Simona Česiulienė
2020-11-26


Artūras Palekas